CARTILLA TRIBUTARIA 2025



CORREDOR TURÍSTICO
MIRAFLORES - BARRANCO



PARQUE DE LA
JUVENTUD



MODERNIZACIÓN DE LA
AVENIDA COMANDANTE ESPINAR

miraflores
se vive mejor

CHAVEZ RUESTA ANAHI DEL MILAGRO
7*N0772573
CLLE BOLOGNESI 587 Dpt 101 - MIRAFLORES
0041572

(IMP. 411456) 43540 – 0 / 14 – PL (102956)

HOJA DE RESUMEN

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: **43540**

Código	7*N0772573

Apellidos y Nombres / Razón Social	Documento de Identidad
CHAVEZ RUESTA ANAHI DEL MILAGRO	DNI 40766680

Representante Legal	Documento de Identidad

Domicilio Fiscal	Distrito
CLLE BOLOGNESI 587 Dpt 101	MIRAFLORES

Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico
	987522499		anahi_chr@yahoo.com

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	CLLE BOLOGNESI 563 301	161,490.58	100.00	161,490.58
2	CLLE BOLOGNESI 567 ES01	3,404.53	100.00	3,404.53
3	CLLE BOLOGNESI 585 ES03	15,079.98	100.00	15,079.98
4	CLLE BOLOGNESI 587 SEC–8	5,246.93	100.00	5,246.93
5	CLLE BOLOGNESI 587 101	89,811.78	100.00	89,811.78
5	**Total Predios Declarados**	**Total Valor Afecto S/**		**275,033.80**
		Impuesto Anual S/		**1,329.20**

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2025 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, **entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar** la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.

Miraflores, enero 2025

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 43540
Anexo: 1

Código	7*N0772573

Apellidos y Nombres / Razón Social
CHAVEZ RUESTA ANAHI DEL MILAGRO

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE BOLOGNESI 563 301	0404–022–0008

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
03	1	2	1	35	C	C	C	894.21	0.00	18	733.26	155.48	10.27	121,537.84

Denominación	Valor Estimado
TANQUE DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD	1,216.40
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	1,020.59
PUERTA DE MADERA O SIMILAR DE H=2.20 M.	844.79
Valor Total de Otras Instalaciones	**3,081.78**

Valor Total de la Construcción S/	**121,537.84**
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	**3,081.78**
Valor del Terreno S/	**36,870.96**
Total Valor del Predio S/	**161,490.58**

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
0.00	51.64	714.00	36,870.96

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavalúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

FOTO Y PLANO

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y PLANO DE UBICACIÓN 2025

Nº de D.J.: 43540
Anexo: 1

UBICACIÓN DEL PREDIO
CLLE BOLOGNESI 563 301

CÓDIGO CATASTRAL		
MANZANA	LOTE	UNIDAD
0404	022	0008





Miraflores, enero 2025

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: **43540**
Anexo: **2**

Código	7*N0772573

Apellidos y Nombres / Razón Social
CHAVEZ RUESTA ANAHI DEL MILAGRO

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE BOLOGNESI 567 ES01	0404–022–0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	ESTACIONAM	PROP.UNICO	100

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	1	35	H	H	I	0.00	0.00	18	0.00	13.35	0.88	0.00

Denominación	Valor Estimado
TANQUE DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD	103.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	87.07
PUERTA DE MADERA O SIMILAR DE H=2.20 M.	72.07
Valor Total de Otras Instalaciones	**262.93**

Valor Total de la Construcción S/	**0.00**
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	**262.93**
Valor del Terreno S/	**3,141.60**
Total Valor del Predio S/	**3,404.53**

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
0.00	4.40	714.00	3,141.60

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavalúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

FOTO Y PLANO

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y PLANO DE UBICACIÓN 2025

Nº de D.J.: **43540**
Anexo: **2**

UBICACIÓN DEL PREDIO
CLLE BOLOGNESI 567 ES01

CÓDIGO CATASTRAL		
MANZANA	**LOTE**	**UNIDAD**
0404	022	0001





Miraflores, enero 2025

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: **43540**
Anexo: **3**

Código	7*N0772573

Apellidos y Nombres / Razón Social
CHAVEZ RUESTA ANAHI DEL MILAGRO

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE BOLOGNESI 585 ES03	0404–019–0003

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	ESTACIONAM	PROP.UNICO	100

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
SS	1	1	1	21	B	C	I	923.91	0.00	9	840.76	12.07	2.50	12,249.87

Denominación	Valor Estimado
TANQUE DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD	215.64
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	165.45
Valor Total de Otras Instalaciones	**381.09**

Valor Total de la Construcción S/	**12,249.87**
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	**381.09**
Valor del Terreno S/	**2,449.02**
Total Valor del Predio S/	**15,079.98**

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
0.00	3.43	714.00	2,449.02

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavalúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

FOTO Y PLANO

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y PLANO DE UBICACIÓN 2025

Nº de D.J.: **43540**
Anexo: **3**

UBICACIÓN DEL PREDIO
CLLE BOLOGNESI 585 ES03

CÓDIGO CATASTRAL		
MANZANA	LOTE	UNIDAD
0404	019	0003





Miraflores, enero 2025

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: **43540**
Anexo: **4**

Código	7*N0772573

Apellidos y Nombres / Razón Social
CHAVEZ RUESTA ANAHI DEL MILAGRO

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE BOLOGNESI 587 SEC–8	0404–019–0016

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	DEPOSITO	PROP.UNICO	100

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
05	1	1	1	21	D	D	F	695.43	34.77	9	664.49	5.16	1.01	4,099.90

Denominación	Valor Estimado
TANQUE DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD	87.47
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	67.10
Valor Total de Otras Instalaciones	**154.57**

Valor Total de la Construcción S/	**4,099.90**
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	**154.57**
Valor del Terreno S/	**992.46**
Total Valor del Predio S/	**5,246.93**

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
0.00	1.39	714.00	992.46

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavalúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

FOTO Y PLANO

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y PLANO DE UBICACIÓN 2025

Nº de D.J.: **43540**
Anexo: **4**

UBICACIÓN DEL PREDIO
CLLE BOLOGNESI 587 SEC–8

CÓDIGO CATASTRAL		
MANZANA	LOTE	UNIDAD
0404	019	0016





Miraflores, enero 2025

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: **43540**
Anexo: **5**

Código	7*N0772573

Apellidos y Nombres / Razón Social
CHAVEZ RUESTA ANAHI DEL MILAGRO

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE BOLOGNESI 587 101	0404–019–0018

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	1	1	21	B	C	F	1,023.58	0.00	9	931.46	62.79	15.18	72,625.93

Denominación	Valor Estimado
TANQUE DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD	1,308.93
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	1,004.30
Valor Total de Otras Instalaciones	**2,313.23**

Valor Total de la Construcción S/	**72,625.93**
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	**2,313.23**
Valor del Terreno S/	**14,872.62**
Total Valor del Predio S/	**89,811.78**

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
0.00	20.83	714.00	14,872.62

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavalúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

FOTO Y PLANO

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y PLANO DE UBICACIÓN 2025

Nº de D.J.: **43540**
Anexo: **5**

UBICACIÓN DEL PREDIO
CLLE BOLOGNESI 587 101

CÓDIGO CATASTRAL		
MANZANA	LOTE	UNIDAD
0404	019	0018





Miraflores, enero 2025

LIQUIDACIÓN PREDIAL

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 13º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 43540

Código	7*N0772573

Apellidos y Nombres / Razón Social	Documento de Identidad
CHAVEZ RUESTA ANAHI DEL MILAGRO	DNI 40766680

Domicilio Fiscal	Distrito
CLLE BOLOGNESI 587 Dpt 101	MIRAFLORES

CÁLCULO DEL IMPUESTO

Inafecto / Beneficio(*)	Nº de Predios Declarados	Base Imponible S/	Base Imponible Afecta S/
NINGUNO	5	275,033.80	275,033.80

Tramos de Autovalúo (1)	Equivalencia en S/	Alícuota (%)	Base Imponible por Tramos S/	Impuesto S/
Hasta 15 UIT	Hasta S/ 80,250.00	0.2	80,250.00	160.50
Más de 15 UIT y hasta 60 UIT	Más de S/ 80,250.00 y hasta S/ 321,000.00	0.6	194,783.80	1,168.70
Más de 60 UIT	Más de S/ 321,000.00	1.0	0.00	0.00
		Total Impuesto Anual (2)		1,329.20

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

Período	Fecha de Vencimiento (3)	Monto Insoluto S/	Derecho de Emisión S/ (4)	Monto Total S/	Código de Facturación
1ra. Cuota	28 DE FEBRERO	332.30	6.59	338.89	0012501620566
2da. Cuota	31 DE MAYO	332.30	+ Reajuste (IPM) (3)	332.30	0012501620574
3ra. Cuota	29 DE AGOSTO	332.30		332.30	0012501620582
4ta. Cuota	29 DE NOVIEMBRE	332.30		332.30	0012501620590

Monto Anual S/	1,335.79	0982500435143

IMPORTANTE

(1) La Unidad Impositiva Tributaria (UIT) para el año 2025 es S/ 5,350

(2) De acuerdo al Art. 13º del D. S. Nº 156-2004-EF TUO de la Ley de Tributación Municipal, se determina el monto mínimo del Impuesto Predial en S/ 32.10 (0.6% de la UIT)

(3) El impuesto podrá cancelarse de acuerdo a las siguientes opciones:

a. Al contado, hasta el 28 de febrero de 2025.

b. En forma fraccionada, hasta en cuatro cuotas trimestrales. Para acogerse a este beneficio, debe pagar hasta el 28 de febrero la primera cuota que será equivalente a un cuarto del impuesto total resultante. Las cuotas restantes serán pagadas según cronograma señalado en el cuadro anterior, las mismas que serán reajustadas de acuerdo a la variación acumulada del Índice de Precios al por Mayor (IPM) que publica el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), por el período comprendido desde el vencimiento de pago de la primera cuota y el mes precedente al pago (Art. 15º TUO LTM).

(4) Conforme lo dispuesto en la Ordenanza Nº 653/MM, que establece el monto por emisión mecanizada de actualización de valores, determinación de tributos y su distribución a domicilio del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales del año 2025, se fija en S/ 3.83 la tasa anual por derecho de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación de tributos y distribución domiciliaria de Impuesto Predial y Arbitrios Municipales del año 2025; y en S/ 0.69 el derecho por predio adicional.

(*) Beneficios establecidos en los Arts. 17° y 19° del D.S. N° 156-2004-EF Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal y modificatorias.

Para cumplir con el pago de sus tributos municipales, presente esta liquidación en los lugares de pago o bancos autorizados, también puede realizarlos vía internet en www.miraflores.gob.pe, link Servicios en Línea – Plataforma Digital.

Miraflores, enero 2025

LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS DE PREDIO 2025

Base Legal: Ordenanza N° 651/MM, ratificada mediante
Acuerdo de Concejo Nº 491-MML publicada el 21/12/2024

LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS DE PREDIOS

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código del contribuyente
7*N0772573

Nº de D.J.: 43540
Anexo: 1

Apellidos y Nombres / Razón Social	Documento de Identidad
CHAVEZ RUESTA ANAHI DEL MILAGRO	DNI 40766680

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación
CLLE BOLOGNESI 563 301

CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS

Uso	Casa habitación y Predio en Construcción	% Uso	100

Limpieza Pública	Zona	Frecuencia	Frente ML (a)	Tasa (b)	Importe (a) x (b)	Con Beneficio	% Particip.	Importe de Arb.
Barrido de Calles **(A)**	1	1	7.18	2.40	17.23	No	100	17.09
	Zona de Servicio		**Área M² (a)**	**Tasa (b)**	**Importe (a) x (b)**	**Con Beneficio**	**% Particip.**	**Importe de Arb.**
Recojo de Residuos **(B)**	04 B		155.48	0.074	11.50	No	100	11.41

Parques y Jardines	Zona	Ubicación	Nivel de Afluencia	Importe	Con Beneficio	% Particip.	Importe de Arb.
	C	CERCA DE PARQUE	BAJA	32.47	No	100	32.20

Serenazgo	Categoría del Uso		Área Municipal	Importe	Con Beneficio	% Particip.	Importe de Arb.
	2	Casa/Pred. en Const.	02	46.86	No	100	46.47

LIQUIDACION DE ARBITRIOS

Mes	Fecha de Vencimiento	Limpieza Pública(A +B)	Parques y Jardines	Serenazgo	Total Mensual (T)	Total Trimestral	Código de Facturación
Enero	28 de Febrero	28.50	32.20	46.47	107.17	321.51	0982503370719
Febrero		28.50	32.20	46.47	107.17		
Marzo		28.50	32.20	46.47	107.17		
Abril	31 de Mayo	28.50	32.20	46.47	107.17	321.51	0982503370727
Mayo		28.50	32.20	46.47	107.17		
Junio		28.50	32.20	46.47	107.17		
Julio	29 de Agosto	28.50	32.20	46.47	107.17	321.51	0982503370735
Agosto		28.50	32.20	46.47	107.17		
Setiembre		28.50	32.20	46.47	107.17		
Octubre	29 de Noviembre	28.50	32.20	46.47	107.17	321.51	0982503370743
Noviembre		28.50	32.20	46.47	107.17		
Diciembre		28.50	32.20	46.47	107.17		

TOTAL ANUAL S/	1,286.04	
TOTAL ADELANTADO CON DSCTO. S/	1,189.65	0982503370701

IMPORTANTE:

(1) Conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 651/MM, que aprueba el régimen tributario de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio 2025, señala en el Art. 1° que es de aplicación para el periodo 2025 en la jurisdicción de Miraflores.

(2) Si cancela los 4 trimestres de Arbitrios Municipales hasta el 28 de febrero de 2025, en un solo pago, se hará acreedor a un descuento del 10% sobre el monto insoluto del 2do., 3er. y 4to. trimestre.

(3) Los pensionistas (propietarios), contribuyentes en situación económica precaria y todos aquellos beneficiarios comprendidos en los supuestos descritos en el Art. 9.2 de la Ordenanza Nº 651/MM, se encuentran excluidos del otorgamiento del beneficio por pago anual adelantado señalado en la Tercera Disposición Complementaria final de la Ordenanza Nº 651/MM, así como de la aplicación de otros beneficios tributarios posteriores que impliquen.

(4) El monto del tributo no pagado dentro de los plazos indicados devengará un interés moratorio equivalente a 0.03% diario.

(T) Fíjese como tope máximo de incremento un 12% para el uso de casa habitación y 20% para otros usos, sobre la sumatoria del insoluto de las tasas de los arbitrios municipales en comparación con las tasas determinadas en el ejercicio 2024, según la cuarta disposición complementaria final de la Ord. 651–MM.

Miraflores, enero 2025

LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS DE PREDIO 2025

Base Legal: Ordenanza N° 651/MM, ratificada mediante
Acuerdo de Concejo Nº 491-MML publicada el 21/12/2024

LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS DE PREDIOS

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código del contribuyente
7*N0772573

Nº de D.J.: **43540**
Anexo: **5**

Apellidos y Nombres / Razón Social	Documento de Identidad
CHAVEZ RUESTA ANAHI DEL MILAGRO	DNI 40766680

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación
CLLE BOLOGNESI 587 101

CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS

Uso	Casa habitación y Predio en Construcción	% Uso	100

Limpieza Pública	Zona	Frecuencia	Frente ML (a)	Tasa (b)	Importe (a) x (b)	Con Beneficio	% Particip.	Importe de Arb.
Barrido de Calles **(A)**	1	1	1.25	2.40	3.00	No	100	2.98
	Zona de Servicio		**Área M² (a)**	**Tasa (b)**	**Importe (a) x (b)**	**Con Beneficio**	**% Particip.**	**Importe de Arb.**
Recojo de Residuos **(B)**	04	B	62.79	0.074	4.64	No	100	4.60

Parques y Jardines	Zona	Ubicación	Nivel de Afluencia	Importe	Con Beneficio	% Particip.	Importe de Arb.
	C	CERCA DE PARQUE	BAJA	32.47	No	100	32.20

Serenazgo	Categoría del Uso		Área Municipal	Importe	Con Beneficio	% Particip.	Importe de Arb.
	2	Casa/Pred. en Const.	02	46.86	No	100	46.48

LIQUIDACION DE ARBITRIOS

Mes	Fecha de Vencimiento	Limpieza Pública(A +B)	Parques y Jardines	Serenazgo	Total Mensual (T)	Total Trimestral	Código de Facturación
Enero	28 de Febrero	7.58	32.20	46.48	86.26	258.78	0982503370768
Febrero		7.58	32.20	46.48	86.26		
Marzo		7.58	32.20	46.48	86.26		
Abril	31 de Mayo	7.58	32.20	46.48	86.26	258.78	0982503370776
Mayo		7.58	32.20	46.48	86.26		
Junio		7.58	32.20	46.48	86.26		
Julio	29 de Agosto	7.58	32.20	46.48	86.26	258.78	0982503370784
Agosto		7.58	32.20	46.48	86.26		
Setiembre		7.58	32.20	46.48	86.26		
Octubre	29 de Noviembre	7.58	32.20	46.48	86.26	258.78	0982503370792
Noviembre		7.58	32.20	46.48	86.26		
Diciembre		7.58	32.20	46.48	86.26		

TOTAL ANUAL S/	1,035.12	
TOTAL ADELANTADO CON DSCTO. S/	957.63	0982503370750

IMPORTANTE:

(1) Conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 651/MM, que aprueba el régimen tributario de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio 2025, señala en el Art. 1° que es de aplicación para el periodo 2025 en la jurisdicción de Miraflores.

(2) Si cancela los 4 trimestres de Arbitrios Municipales hasta el 28 de febrero de 2025, en un solo pago, se hará acreedor a un descuento del 10% sobre el monto insoluto del 2do., 3er. y 4to. trimestre.

(3) Los pensionistas (propietarios), contribuyentes en situación económica precaria y todos aquellos beneficiarios comprendidos en los supuestos descritos en el Art. 9.2 de la Ordenanza Nº 651/MM, se encuentran excluidos del otorgamiento del beneficio por pago anual adelantado señalado en la Tercera Disposición Complementaria final de la Ordenanza Nº 651/MM, así como de la aplicación de otros beneficios tributarios posteriores que impliquen.

(4) El monto del tributo no pagado dentro de los plazos indicados devengará un interés moratorio equivalente a 0.03% diario.

(T) Fíjese como tope máximo de incremento un 12% para el uso de casa habitación y 20% para otros usos, sobre la sumatoria del insoluto de las tasas de los arbitrios municipales en comparación con las tasas determinadas en el ejercicio 2024, según la cuarta disposición complementaria final de la Ord. 651–MM.

Miraflores, enero 2025

(IMP. 411470) 43540 – 14 / 14 – PL (102970)